



1. Obergeschoss

WOHNUNG W4 - 4.5 ZIMMER

UG	Waschküche	13.50 m ²
UG	Keller 1	19.60 m ²
UG	Keller 2	12.40 m ²
UG	Gang	1.90 m ²
		47.40 m²

1.OG	Wohnen Essen	38.70 m ²
1.OG	Kochen	12.50 m ²
1.OG	Zimmer 1	15.70 m ²
1.OG	Zimmer 2	15.30 m ²
1.OG	Zimmer 3	14.10 m ²
1.OG	Wc	1.60 m ²
1.OG	Wc Du	6.70 m ²
1.OG	Bad Du	7.20 m ²
1.OG	Gang	14.00 m ²
1.OG	125.80 m²	

2.OG	Terrasse	30.40 m ²
2.OG	Attika Raum	12.00 m ²
2.OG	Wc	1.30 m ²
		43.70 m²

LEGENDE

- Wohnungsfläche Innenraum: 125.80 m²
- Sitzplatz überdeckt: 17.70 m²
- Erschliessung: 14.60 m²
- Gemeinsame Erschliessfläche: 13.20 m²
- Gemeinschaftsfläche: 55.70 m²
- 2 Parkplätze: 30.70 m²
- 3 Abfälle: 1.30 m²

OKFB EG = +0.00 = 317.55

012345

TRUE EQUITY FUND AG SPECHTSTRASSE 30 CH-4106 THERWIL	
PROPLANING AG TÜRKHEIMERSTRASSE 6 PF CH-4009 BASEL	
BAUPROJEKT	
1310-00-3 IMGU IM GUGGER CH-4106 THERWIL	
IM GUGGER	
IM GUGGER 30 WOHNUNG 4	
1:100	A3
001	13.08.2024
ARÖ	DST
PL07 21.08.2024 P_Verschleissplan 1310-00-3_0400_MFW07_1_Verkauf IM_GUGGER_ARC_BP.dgn	